

2st-211/16

Arhitektonski studio PENAT d.o.o. u stečaju  
Braće Vranjanin 2, 23 000 Zadar  
OIB: 4881096058

TRGOVAČKI SUD U ZADRU  
Prilježeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)  
2018. god. u 1 primjeraka sa  
Pismeno stiglo – s oštećenim smotom  
Predano na poštu preporučeno dana 26.06.2018. god.  
Plaćena pristojba  
Nedostaje pristojba  
Prilježene vrijednosti (novac, pristojbe i sl.)

Trgovački sud u Zadru  
Dr. Franje Tuđmana 35  
23 000 Zadar  
2 St-211/2016

## Podnesak

Sukladno naloženom dostavlja se popis stvarnih troškova unovčenja nekretnine na kojoj vjerovnik ima razlučno pravo sa svim dokazima te dokazom da je kopija tog podneska (sa svim dokazima) dostavljena razlučnom vjerovniku ADDIKO BANK d.o.o., Slavenska avenija 6, 10 000 Zagreb, OIB: 13667298928.

Troškovi unovčenja prema pravilima iz članka 254. Stečajnog zakona:

A. Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava određuje se paušalno u iznosu od 5% od utška, u visini od 30.410,00 kn, (608.200,00 x 5%)

B. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini od 152.527,32,32 kn, kako slijedi:

1. Usluga elektroničke javne dražbe	2.800,00 kn
2. Knjigovodstvene usluge za razd. 19.05. 2016. do 30.06.2018.	41.000,00 kn
3. Procijena vrijednosti nekretnine	6.858,00 kn
4. Pozajmice stečajnom dužniku	2.873,25 kn
- Pozajmica za uslugu elektroničke javne dražbe	1.717,00 kn
- Obrt Ključ, rač. br. 588/2-01-2016 (izmjena brave)	750,00 kn
- FINA, rač. br. 203/3161101/113, od 23.01.2018.	168,75 kn
- FINA, rač. br. 222/3161101/113, od 24.01.2018.	237,50 kn
Ukupno:	2.873,25 kn

UKUPNO 18.724,05 kn

5. Troškovi električne energije	3.365,00 kn
6. Troškovi vode	2.030,79 kn
7. Troškovi odvoza smeća	427,00 kn
8. Troškovi komunalne naknade i naknade za uređenje voda	9.529,29 kn
9. Troškovi obvezne pričuve	3.371,97 kn
10. Pohrana dokumentacije stečajnog dužnika	6.000,00 kn
11. Nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od	73.805,20 kn
UKUPNO:	152.527,32 kn

Ukupno troškovi unovčenja prema pravilima iz članka 254. Stečajnog zakona, iznose (A+B): 182.937,32 kn